

Herningsholm Å

Ejendomsmæssig forundersøgelse mm.

Karen V. Thomasen, SAGRO

maj 2025

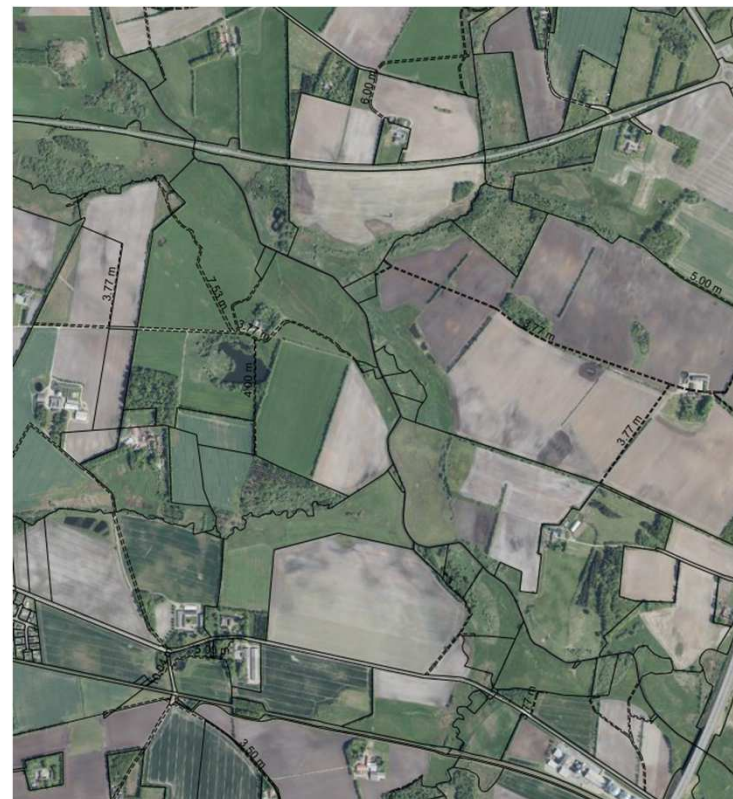


Udtagningskonsulenterne

STØTTET AF
Promilleafgiftsfonden for landbrug

Ejendomsmæssig forundersøgelse

- 20 lodsejere og 49 matrikler
- Fuld opbakning til projektet
- Ønske om
 - Kompensation
 - Salg
 - Jordfordeling



Vand- og klimaprojekter

Hvordan ser mine muligheder ud som lodsejer?

Beholde jorden

Sælge jorden

Engangskompensation

82.500 kr/ha for omdrift
35.500 kr/ha for perm. græs
0 kr/ha for natur

Værditabs- kompensation

Jordfordeling

Salg

Grundbetaling + Evt. Tilskud til pleje af græs og naturarealer



Udtagningskonsulenterne

STØTTET AF
Promilleafgiftsfonden for landbrug

Engangskompensation

Referenceperiode 2017-2021

Arealanvendelse 2017-2021	Engangskompensation (kr./ha)
Omdrift	82.500
Permanent græs	35.500
"Naturarealer"	0

Skal søges i Fællesskemaet:

År 1: Udbetaling

År 2-5: Årlig indberetning

Værditabsordning

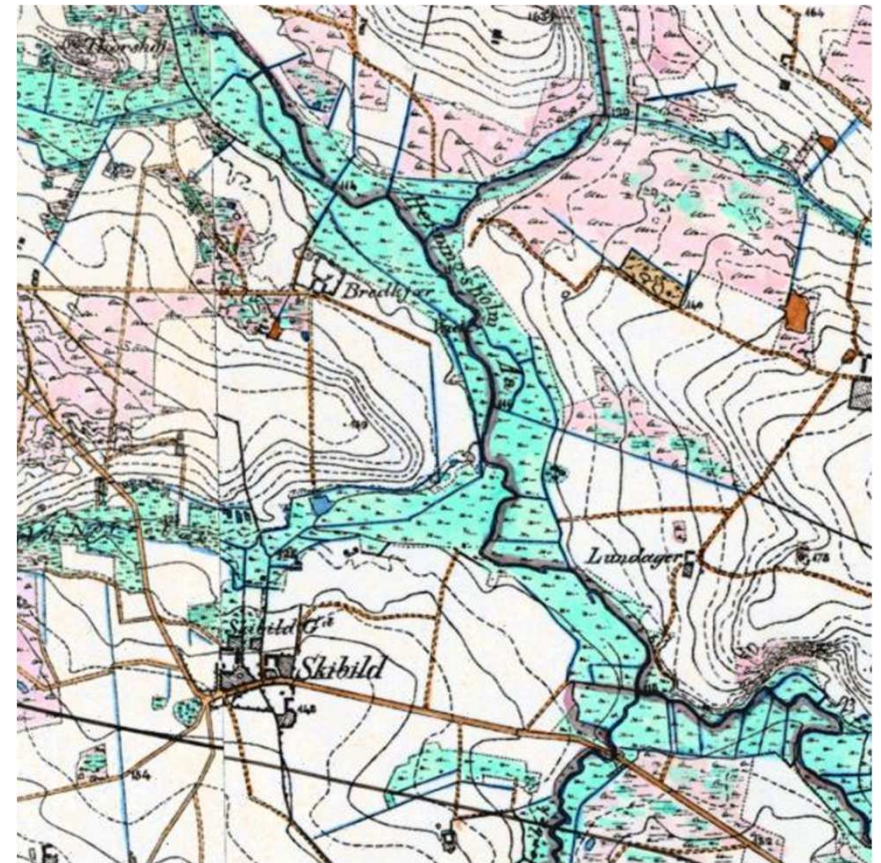
- Kompensation for tabt markedsværdi
- Arealets værdi før projektet: Fastlægges ved vurderingsforretningen i forbindelse med jordfordelingen
- Arealets værdi efter projektet: Fastsættes af SGAV på baggrund af projektbeskrivelse, konsekvenskort, tidligere vurderinger m.m.
- Værditabet udbetales i forbindelse med jordfordelingskendelsen – Mulighed for genplacering i erstatningsjord eller andre projektarealer
- Ingen krav til årlige indberetninger



Grundbetaling for projektarealer

- Artikel 4: Undtagelsesbestemmelse til arealer, der er omfattet af vand- og naturprojekter.
- Der skal være søgt og retmæssigt udbetalt grundbetaling i ét af årene fra 2015 og frem.
- Du skal være "aktiv landbruger": råde over min. 2 ha, hvoraf 0,3 ha er et støtteberettiget areal, hvor der udføres en landbrugsaktivitet.
- Aktivitetskrav: Hvis du kan slå arealet med almindelige landbrugsmaskiner, så skal du, ellers er du undtaget.

Det samme gælder rydningspligten



Pleje af græs- og naturarealer

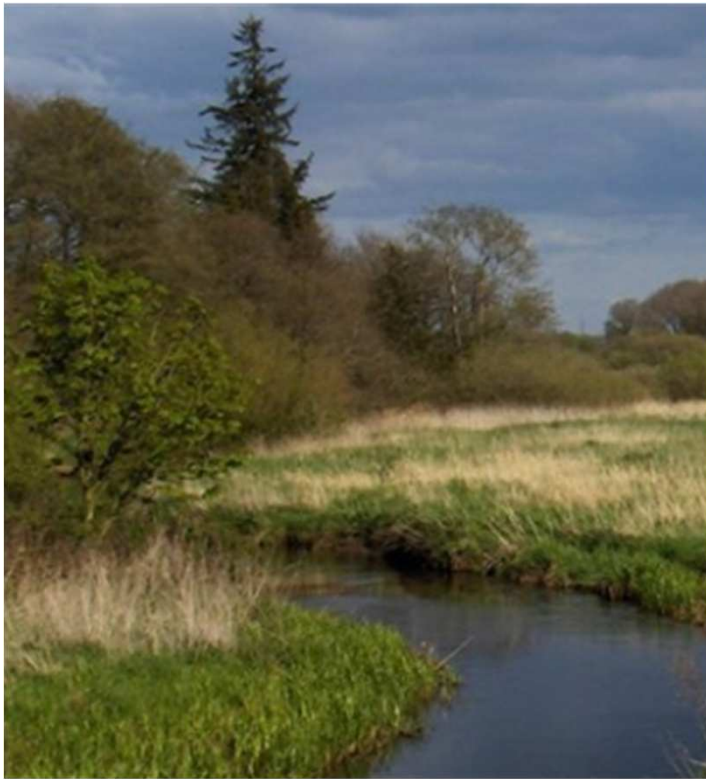
- 5-årig tilskudsordning
- Mulighed for at opnå tilskud til slæt eller afgræsning
- Kræver en konkret vurdering af arealerne efter projektets gennemførsel
- Mulighed for tilskud til hegning og ansøgning om rydning

Tilskudssatser:

Forpligtelse	Tilskud uden GB	Tilskud med GB
Afgræsning	2.600 kr./ha	1.650 kr./ha
Slæt	1.050 kr./ha	850 kr./ha



Køb og salg af projektjord



- Staten står for køb og salg af jord
- Projektjorden sælges til markedspris
- Efter projektet er gennemført, sælges jorden ved offentlig udbud
- Tinglyst som permanent vådområde
- Kan søge Grundbetaling under art. 4
- Evt. ordningen ”Pleje af græs- og naturarealer”



Erstatningsjord gennem jordfordeling

- SGAV gennemfører jordfordeling
 - Lodsejerudvalg – demokratisk proces
- Køb og salg af projektjord og andre arealer
- Erstatningsjord kan være opkøbte ejendomme uden for projektområdet
- Udgifterne til jordfordelingen dækkes af projektet
- Kan give mere dyrkningssikker jord, bedre arrondering, harmoniareal m.m.
- Det er også muligt at erhverve erstatningsjord, selvom man vil beholde sit projektjord!



STØTTET AF



Udtagningskonsulenterne

Promilleafgiftsfonden for landbrug

Fremtidig brug af arealerne

- Ejere af projektarealerne bestemmer den fremtidige anvendelse af arealerne
- Muligheder:
 - Græsningslaug og hegningsprojekter
 - Høslæt/biomassehøst
 - Rekreative elementer
 - Jagt og fiskeri
 - Natur og biodiversitet



Udtagningskonsulenter

- Få gratis rådgivning om udtagning af din jord

Kontaktoplysninger:

Karen V. Thomasen

telefon: 9629 6932

kvt@sagro.dk

Indlægget har omhandlet de generelle regler, men vi anbefaler at alle får vurderet deres individuelle forhold, før der laves endelige bindende aftaler.



Udtagningskonsulenterne

STØTTET AF
Promilleafgiftsfonden for landbrug